

Zukunfts-Check Dorf

1. Strukturdaten:

Stand: Monat / Jahr



HINWEIS: Die Daten und Informationen in den grau hinterlegten Feldern werden von der Kreisverwaltung bereitgestellt. Die sonstigen Daten und Informationen sind von der Gemeinde auszufüllen.

Gemeinde	
Verbandsgemeinde	
Ortsbürgermeister	
Anschrift	
Telefonnummer	
Email-Adresse	

1.5. Dorferneuerung / Flurbereinigung	nein	ja	Jahr
Dorferneuerungskonzept vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Flurbereinigungsverfahren durchgeführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.6. Digitalisierung	nein	ja	ja
Breitbandversorgung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ausreichend?
Mobilfunkversorgung vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ausreichend?

1.1. Besondere Funktionen laut Regionalem Raumordnungsplan	lt. aktuellem ROP	lt. ROP neu (geplant)
Wohnen (W)		
Gewerbe (G)		
Erholen/Fremdenverkehr/Freizeit (E/F)		
Landwirtschaft (L)		
zentraler Ort: Grundzentrum (GZ)		
zentraler Ort: Mittelzentrum (MZ)		

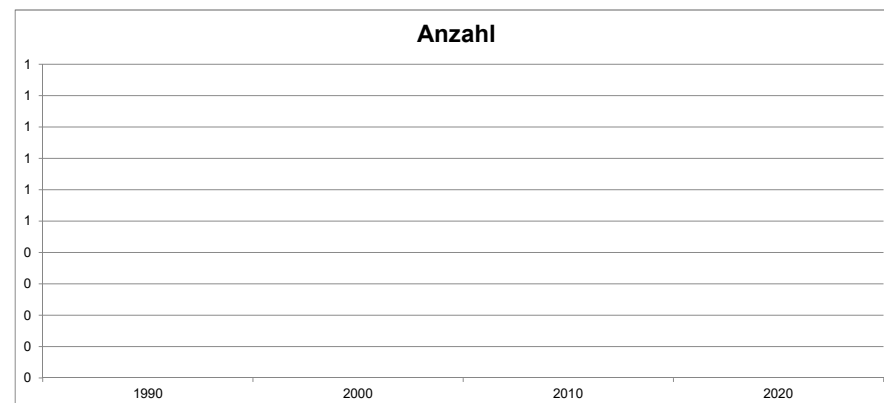
1.4. Altersstruktur- Stand 31.12.2021						
		=	100	%	% Gruppe	Landes-Schnitt
Einwohner gesamt		=	100	%		
Bis 9 Jahre		=				
10 - 19 Jahre		=				
20 - 29 Jahre		=				
30 - 39 Jahre		=				
40 - 49 Jahre		=				
50 - 59 Jahre		=				
60 - 69 Jahre		=				
70 - 79 Jahre		=				
80 - 89 Jahre		=				
> 90 Jahre		=				

1.7. Lage in der Region	km	Stadt/Ort
Entfernung zum nächsten Oberzentrum		
Entfernung zu nächsten Mittelzentrum		
Entfernung zum nächsten Grundzentrum		

1.2. Einwohner	Anzahl
1990	
2000	
2010	
2020	

1.8. Verkehrsanbindung	km	Stadt/Ort
Anbindung an Autobahn		
Anbindung an Bundesstraße		
Anbindung an ÖPNV -> Bus		
Anbindung an ÖPNV -> Schiene		

1.3. Beschäftigte und Pendler (Stand: 30.06.2021)	Anzahl
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort	
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort	
Pendler (ein)	
Pendler (aus)	



1.9. Geschützte Gebiete / Objekte	Bezeichnung und Lage
FFH-Gebiet	
Naturschutzgebiet	
Landschaftsschutzgebiet	
Geschützter Landschaftsbestandteil	
Naturdenkmal	
Kulturdenkmal	
Denkmalzone	

Bemerkungen:

2. Grundversorgung / Gewerbe

Gemeinde:
Verbandsgemeinde:

Gemeindeschlüssel:
Funktion/en lt. ROP:

2.1. Grundversorgung																		
Bezeichnung	Gewerbe im Ort <small>(ohne landwirtsch. Betriebe u. PV-Anlagen)</small>			Mobil er Liefer- servi- ce	Erreichbarkeit/Entfernung			Bedarfs- analyse	Unternehmensnachfolge <small>(Inhaber > 65 Jahre)</small>			Betriebsentwicklung					Bemerkungen	
	Anzahl der Betriebe	Arbeitsplätze soz. Beschäftigte gesamt <small>(ohne Azubis)</small>	Azubis		vorhanden	< 1 km	1-5 km		> 5 km	Name der Gemeinde	Vorhandenes Angebot ist		Anzahl der Betriebe	Davon Betriebe mit geregelter Nachfolge		Betriebsauflösung / Betriebsverlagerung		Betriebsansiedlung
				ausreichend				nicht ausreichend			ja	nein		Anzahl der Betriebe	Davon Betriebe mit Erweiterungs- möglichkeiten			
Lebensmittel inkl Non-Food																		
Bäckerei / Backwaren																		
Metzgerei																		
Apotheke																		
Tankstelle																		
Postwesen																		
Friseur																		
Bank/Geldautomat																		
2.2. Sonstige																		
Einzelhandel																		
Handwerk																		
Dienstleistungen																		
Sonstige																		
Insgesamt																		

2.3. Gewerbliche Aktivitäten	Anzahl	Bezeichnung
Gewerbeverein		
Werbegemeinschaft		
Märkte / Veranstaltungen		
weitere gewerbliche Imagemaßnahmen		
Kooperationen mit anderen Kommunen / Unternehmen		
Sonstige gewerbliche Aktivitäten		

4. Soziales / Kultur / Gesundheit

Gemeinde:

Verbandsgemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Funktionen lt. ROP:

4.1. Soziale / kulturelle Infrastruktur											
Bezeichnung	Einrichtungen im Ort	Lage							Bedarfsanalyse		Bemerkungen
		im Ort			Erreichbarkeit/ Entfernung				Vorhandenes Angebot ist		
		Ortskern	Ortsteil	Gemarkung	in 5 km	in 15 km	in > 15 km	Name der Ortschaft	ausreichend	nicht ausreichend	
Kindergarten / Kindertagesstätte											
Grundschule											
Weiterführende Schulen											
Sport- / Freizeiteinrichtungen											
Feuerwehr											
Seniorenbetreuung / treff											
Spielplatz											
Jugendtreff											
Grillhütte											
Dorfgemeinschaftshaus											
Friedhof											
Sonstige											
4.2. Gesundheitssystem											
Allgemeinarzt											
Krankenhaus/Rettungswache											
Seniorenheim											
Sonstige											

4.3. Pflege-/Betreuungsangebot					
Bezeichnung	Einrichtungen im Ort	Vor-Ort-Service vorhanden (Anzahl)	Bedarfsanalyse		Bemerkungen
	Anzahl		Vorhandenes Angebot		
		ausreichend	nicht ausreichend		
Pflegeservice					
Betreuungen					
Haushaltsservice					
Tagespflege					
Menüservice					
Mobilität / Fahrdienst					
Sonstige					

4.4. Vereine, Gruppen					
Bezeichnung	Bürgerschaftliches Engagement, soziale und kulturelle Aktivitäten (Bitte kurze stichpunktartige Beschreibung)				Bemerkungen
	örtl. Anzahl	überörtl. Gemeinschaft/ Kooperation Anzahl	örtl. Mitglieder	Alter im Durchschnitt	

4.5. Sonstiges					
Bezeichnung	Bürgerschaftliches Engagement, sonstige soziale und kulturelle Aktivitäten (Bitte kurze stichpunktartige Beschreibung)			Bemerkungen	
	Beteiligung				
	rege	durchschnittlich	gering		
Mitwirkung bei Dorfentwicklung					
Kinderbetreuung					
Altenbetreuung					
Pflege Dorfradition					
Soziale/kulturelle Veranstaltungen					
Nachbarschaftshilfe, Fahrdienste					
Sonstige					

5. Landwirtschaft

Gemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Verbandsgemeinde:

Funktionen lt. ROP:

5.1. Landwirtschaftliche Betriebe																								
Bezeichnung		Betriebe im Ort			Lage im Ort			Unternehmensnachfolge (Inhaber > 65 Jahre)			Voraussichtliche Betriebsentwicklung					Bewirtschaftete Flächen		Produktionsart (Anzahl)						Bemerkungen
		Anzahl Betriebe	Arbeitsplätze (ohne Azubis)	Azubis	Ortskern	Ortsteil	Außenbereich	Anzahl der Betriebe	davon Betriebe mit geregelter Nachfolge		Auflösung / Verlagerung	Verlagerung	Betriebsweiterung Anzahl	davon Betriebe mit Erweiterungsmöglichkeiten		Anzahl Betriebe mit		Vollblieferer	Teillieferer (z.B. Genossenschaft)	Selbstvermarkter	Straußwirtschaft / Hofveranstaltungen	Ferien auf dem Hof	Sonstiges	
									Ja	Nein				Ja	Nein	< 20 ha	> 20 ha							
Ackerbau	Haupterwerb																							
	Nebenerwerb																							
Weinbau	Haupterwerb																							
	Nebenerwerb																							
Acker- und Weinbau	Haupterwerb																							
	Nebenerwerb																							
Insgesamt	Haupterwerb																							
	Nebenerwerb																							
Sonderformen	(z.B. Solawi)																							
Insgesamt																								

5.2. Entwicklung der Betriebe in den letzten 30 Jahren				
Bezeichnung	Anzahl	Bewirtschaftete Fläche (ha)	Entwicklung (Trend)	
Landwirtschaftliche Betriebe 1990				
Landwirtschaftliche Betriebe 2010				
Landwirtschaftliche Betriebe 2020				

5.3. Prägung des Ortes durch landwirtschaftliche Gebäude (evtl. mit Erläuterungen / Bemerkungen)		
Bezeichnung	Zutreffendes bitte ankreuzen	Bemerkungen / Erläuterungen
Stark		
Mittel		
Schwach		

8. Verkehr

Gemeinde:

Verbandsgemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Funktion/en lt. ROP

8.1. Öffentliche Straßen und Wege														
Bezeichnung	Öffentliche Straßen / Wege	Lage der Straßen und Wege			Barrierefrei?			Zustand			Gestaltung			Bemerkungen
	(Anzahl oder km)	Ortskern	im Ort ausserhalb Ortskern	Gemarkung	ja	zum Teil	nein	gut	mittel	schlecht	gut	mittel	schlecht	
Rad- und Fußwege														
Gemeindestraßen														
Kreisstraßen														
Landesstraßen														
Bundesstraßen														

8.2. Straßen und Wege mit Handlungsbedarf			
Bezeichnung	Baulastträger <small>G = Gemeinde, K = Landkreis, L = Land, B=Bund</small>	Art der Beeinträchtigungen <small>z.B. hohes Verkehrsaufkommen, Lärm, Zustand Fahrbahn, parkende Fahrzeuge</small>	Handlungsbedarf / Bemerkungen

8.3. Ruhender Verkehr		
Bezeichnung	Angebot ausreichend ? <small>ja / nein</small>	Bemerkungen
Öffentlicher Straßenraum		
Öffentliche Parkplätze		
Öffentliche Parkhäuser / Tiefgaragen		

Bieten die Gemeindestraßen ausreichend Spielraum für Kinder?	<i>Ja/Nein Wenn nein, Empfehlung</i>
---	--------------------------------------

9. Öffentlicher Raum und Grünstrukturen

Gemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Verbandsgemeinde:

Funktion/en lt. ROP

9.1. Öffentliche Grün- und Freiflächen																
Bezeichnung	Öffentliche Flächen / Plätze im Ort (Anzahl)	Lage			Erreichbarkeit			Zustand			Gestaltung			Bedarfsanalyse		Bemerkungen
		Ortskern	Ortsteil	Gemarkung	in 1 km	in 2 km	in > 2 km	gut	mittel	schlecht	gut	mittel	schlecht	ausreichend	nicht ausreichend	
Spielplatz / Bolzplatz																
Sportplatz																
Jugendtreff im Freien																
Öffentliche Grünanlagen / Park																
Dorfplatz / Ortsmitte																
Kirchplatz																
Friedhof																
Insgesamt																

9.2. Ortsbildprägende Grün- und Biotopstrukturen				
Bezeichnung	Biotop <u>im</u> Ort	Lage		
		davon innerhalb		
<small>Die genaue Lokalisierung der Grün- und Biotopstrukturen erfolgt mittels grafischer Markierung auf dem Luftbild bzw. der Liegenschaftskarte</small>	vorhanden (Gesamtanzahl)	Ortskern	Ortsteil	Gemarkung
Markanter Einzelbaum				
Markante Baumgruppe				
Markante Baumreihe				
Streuobstanlage				
Feldhecke				
Gewässerverlauf				
Stillgewässer				
Sonstige				
Sonstige				
Sonstige				
Sonstige				
Insgesamt				

9.3. Grün- und Freiflächen	Zustand/Gestaltung <small>(Zutreffendes bitte ankreuzen)</small>		X	Bemerkungen
Innerörtliche Begrünung	Gut	durchgehend vorhanden		
	Mittel	nur in Ansätzen vorhanden		
	Schlecht	kaum oder nicht vorhanden		
Ortseingänge	Gut	überwiegend gut erkennbar, mit besonderen Gestaltungselementen		
	Mittel	überwiegend erkennbar, aber ohne besondere Gestaltung		
	Schlecht	überwiegend verunstaltet, nur schwer erkennbar		
Ortsränder	Gut	überwiegend harmonische Einbindung in die Landschaft		
	Mittel	Einbindung in die Landschaft teilw. von Störfaktoren unterbrochen		
	Schlecht	überwiegend keine Einbindung in die Landschaft		
Gewässerverlauf	Gut	naturnah, mit standortgerechter Gehölzvegetation		
	Mittel	begradigt oder reguliert, mit nur vereinzelter Gehölzvegetation		
	Schlecht	nicht vorhanden		
Obstbäume	Gut	Streuobstanlagen vorhanden		
	Mittel	Streuobstanlagen nur noch vereinzelt vorhanden		
	Schlecht	keine Streuobstanlagen vorhanden		

12.Flächenmanagement 1

Gemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Verbandsgemeinde:

Funktion/en lt. ROP

12.1. Wohnungsbau - Baugrundstücke in geplanten Wohn- oder Mischgebieten											
Bezeichnung	Baugrundstücke gesamt		Art der Fläche (ha)		Erschließung (ha)					Bemerkungen	
	Anzahl	ha	Gemische Baufläche	Wohnbaufläche	vorhanden		geplant kommunal		geplant privat		
					ja	nein	ja	nein	privat		
Flächennutzungsplan											
Fläche 1:											
Fläche 2:											
Fläche 3:											
Bebauungsplan											
Fläche 1:											
Fläche 2:											
Fläche 3:											
Geplante Satzung (§ 13b BauGB)											
Fläche 1:											
Fläche 2:											
Fläche 3:											
Insgesamt											

12.2. Wohnungsbau - vorhandene Baugrundstücke / Bauplätze (Bauplanungsrecht vorhanden und Bauplätze erschlossen)					
Bezeichnung	Vorhandenes Angebot		Lage (Anzahl)		Bemerkungen
	Anzahl	Fkäche qm	B-Plan	Innenbereich	
Verfügbarkeit unbebauter Flächen > 400 qm					
Aktuell Verfügbar					
Aktuell nicht verfügbar					
Nicht bebaubar					
Wird (in Kürze) bebaut					
Insgesamt					

12. Flächenmanagement 2

Gemeinde:

Gemeindeschlüssel:

Verbandsgemeinde:

Funktion/en lt. ROP

12.3. Wohnungsbau - Bedarf an Baugrundstücken / Bauplätzen (Vereinfachte Prognose für die nächsten 10 Jahre - Abschätzung anhand der bisherigen Entwicklung)					
Bezeichnung	Baugrundstücke gesamt		Art der Fläche (ha)		Bemerkungen
	Anzahl	ha	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	
Aktuell verfügbares Bauflächenangebot					
Innenbereich (§34 BauGB)					
Bebauungsplan rechtskräftig					
Satzung (§13b BauGB)					
Gesamt					
Neu erbaute Wohngebäude in den letzten 10 Jahren					
Innenbereich (§34 BauGB)					
Bebauungsplan rechtskräftig					
Satzung (§13b BauGB)					
Gesamt					
Bedarf an Bauplätzen für Wohngebäude					
<small>Sollen in den nächsten 10 Jahren ähnlich viele Wohngebäude neu errichtet werden wie in den letzten 10 Jahren, dann gilt: <i>Bedarf = "Anzahl gesamt aktuell verfügbares Bauflächenangebot" minus "Anzahl neu erbauter Wohngebäude in den letzten 10 Jahren"</i>.</small>					

12.4. Vorhandene Bauflächenpotenziale nach (RAUM+Monitor)			
Bezeichnung	Angebot vorhanden	Lage (Anzahl)	
	Anzahl	Innenbereich	B-Plan
Verfügbarkeit unbebauter Flächen > 400 qm			
Baulücken			
Innenpotenzial			
Außenreserven			
Insgesamt			

12.5. Analyse der Flächen- und Grundstückszuschnitte			
Bezeichnung	Trifft zu		Bemerkungen
	Ja	Nein	
Die Eigentums- und Rechtsverhältnisse an bebauten oder unbebauten Flurstücken sind klar			
Der Schnitt der Grundstücke / die Flächenaufteilung ist gut / zufriedenstellend			
Es gibt viele Dienstbarkeitswege (Grunddienstbarkeit)			
Die Grundstücke sind überwiegend ausgemarkt			
Projekte der Gemeinde lassen sich wegen fehlender Fläche nicht realisieren			
Es ist im Ort eine Flächenneuordnung im Rahmen eines Flurbereinigungsverfahrens sinnvoll / notwendig			

