

Zukunfts-Check Dorf

Arbeitshilfe Gebäude- und Flächenkataster

Gebäudekataster - Gebäudezustand

→ es geht um den Zustand der Bausubstanz, nicht um „Geschmack“!

mögliche Kriterien

→ Bewertung von Haupt- & Nebengebäuden



gut

++ kürzlich errichtet, aktuelle oder kürzlich abgeschlossene Sanierung
+ keine nennenswerten Erneuerungsmaßnahmen notwendig



mittel

vorwiegend erhaltende / verbessernde Maßnahmen



schlecht

- umfangreiche Erneuerungs- / Sanierungsmaßnahmen notwendig
-- komplette Erneuerung / Rückbau / Ersatzneubau notwendig



Gebäudekataster - Gebäudezustand

Weitere Beispiele



gut



mittel



schlecht

kürzlich er-
richtet, aktu-
elle oder
kürzlich abge-
schlossene
Sanierung



keine nen-
nenswerten
Erneuerungs-
maßnahmen
notwendig



umfangreiche
Erneuerungs- /
Sanierungs-
maßnahmen
notwendig



komplette
Erneuerung /
Rückbau /
Ersatzneubau
notwendig

Flächenkataster

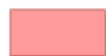
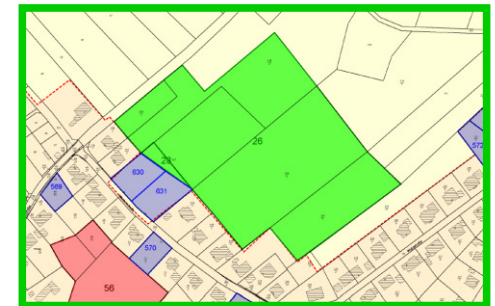
→ Was sind Außen-/Innenpotenziale und Baulücken?



Außenreserve



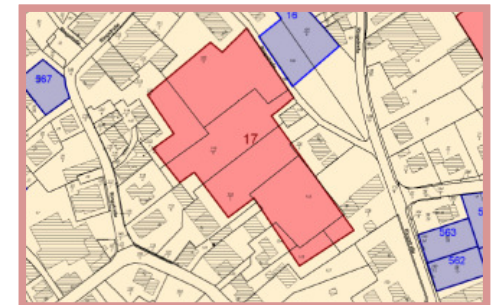
- freie, unbebaute Fläche außerhalb der Ortslage > 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP



Innenpotenzial



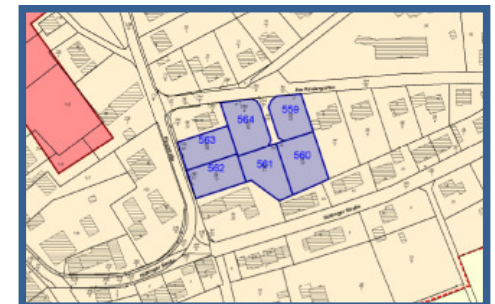
- unbebaute, untergenutzte Brach- oder Freifläche innerhalb der Ortslage > 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP



Baulücke



- Unbebautes, minder- oder falsch genutztes Einzelgrundstück inner-/außerhalb der Ortslage < 2.000m²
- Alle Nutzungsarten nach FNP



Flächenkataster

→ Kontrolle der Aktualität auf Basis des rechtsgültigen FNP und der heutigen Bebauung

